岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

玉野版 2万部発行

イベント情報満載

玉野版 2025 9月号

ココ！

紙面にあるQRコードを読み取ると！
現地の写真や外観・内観・間取り図など
より詳細な情報を見ることができます！

不動産情報サイト 岡山で暮らす

スマホから！

新築・中古一戸建・土地・マンション・オープンハウスなど岡山の旬な情報満載です！

リフォーム・リノベ特集　設計プラン特集　現在開催中！

公式インスタグラムでも
不動産情報やイベント情報をご覧いただけます。

右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。リール動画も配信！

不動産情報サイト「岡山で暮らす」 https://okayamakurashi.jp

オープンハウス 9/27(土)・28(日) 11:00▶17:00

※必ずご予約のうえご来場ください　予約制

令和7年4月リノベ済！
★開成小・上南中学校区
東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 **豊田** 1,280万円

●間取／3LDK ●土地／260.61㎡(78.80坪)
●建物／98.90㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／新耐震1年5月●学区／関成小、上南中●交通／角地、南側5m、敷地4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●間取／令和7年4月リノベ済（キッチン・設備・洗面・トイレ・建具、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台・引渡／相談●取引態様／仲介

南向き・最上階！眺望・通風良好！

新マンション サントノーレ **岡山東** 1,980万円

内覧見学可能

●間取／2LDK ●専有面積／70.11㎡(21.20坪)●バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区雅楽●構造／SRC造10階建の10階部分●築年月／平成16年11月●管理費／月額6,800円●修繕積立金／月額9,500円●駐車場／月額4,000円●学区／植多小、南輝中●交通／東急バス停徒歩40分、JR東岡山駅徒歩30分●間取／居住中●設備／オートロック、インターホン、バイク置場、駐輪場、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談●取引態様／仲介

第二福田小学校まで徒歩9分！
★敷地面積約111坪のフルLDK　(700m)

売家 倉敷市 **福田町福田** 1,280万円

北西角地

●間取／7LDK ●土地／370.00㎡(111.925坪)●建物／185.95㎡(56.24坪)
●所在／倉敷市福田町福田●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和62年10月●学区／第二福田小、福田中●交通／角地、北側4m、西側3m●交通／二番小古城池南前バス停徒歩12分●設備／IH・1F：131.29㎡、2F：54.66㎡、別途建物有（作業場）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 FKM　●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号●岡山市北区青江5-13-20　☎086-259-1811

岡山市南区 植松 JR植松駅まで徒歩7分！

5LDK+Sのオール電化住宅！
彦崎小・灘崎中学校区

売家 岡山市南区 **植松** 1,880万円

●間取／5LDK+S
●土地／206.73㎡(62.53坪)
●建物／117.79㎡(35.63坪)
●所在／岡山市南区植松●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成30年4月●学区／彦崎小・灘崎中●通路／南側2.8～3.1m（セットバック済）●交通／JR植松駅徒歩7分●間取／居住中●設備／オール電化、指定可能浴槽エ事、駐車場2台（カーポート有）●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約124坪！

売地 玉野市 **玉4丁目** 1,250万円

建築条件なし

●土地／412.11㎡(124.68坪)●坪単価／10.1万円
●所在／玉野市玉4丁目●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●学区／玉小・玉中●交通／市民会館前バス停徒歩1分●通路／東側6.2m、西側2.7m（西側セットバック要）●間取／更地●備考／公営水道、公共下水、個別LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

タナカ産業 有限会社 不動産部　●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5792号 ●倉敷市児島田の口3-13-23　☎086-477-4622

宇野小学校まで徒歩3分！(170m)

売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 **宇野2丁目** 1,105.61万円

建築条件なし

●土地／182.75㎡(55.28坪)●坪単価／20万円
●所在／玉野市宇野2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／宇野小・宇野中●交通／JR宇野駅徒歩18分●通路／北側公道4m、分譲地内5m●間取／更地●備考／公営水道、公共下水、プロパンガス、上水道・排水負担金65万円要、上水道概算料金2mm6.6万円要、下水道検査手数料30000円要、宅地造成工事規制区域内●引渡／令和7年12月末●取引態様／売主

ITO REAL-ESTATE イトー・リアルエステート／(有)玉野プレス不動産事業部　●宅建業／岡山県知事 (2) 第5657号 ●玉野市後閑1472-28　☎0863-88-9058

全9部屋の収益マンション！

★オーナーチェンジ物件

収益 玉野市 **田井5丁目** 7,200万円

表面利回り7.5%

●間取／3DK×9部屋 ●土地／447.12㎡(135.25坪)
●建物／461.61㎡(139.63坪)
●所在／玉野市田井5丁目●構造／鉄骨造3階建●築年月／昭和63年4月●学区／田井小、宇野中●通路／西側6m●交通／最短の広公園前バス停徒歩6分●間取／全9部屋中6部屋賃貸中●備考／表面利回り7.5%●引渡／相談●取引態様／仲介

買取物件募集中

建物・土地・マンションの買取をします。無料査定も行なっていますので、下記までお気軽にお問い合わせください。

EVENT 《完全予約制》

リフォーム・リノベーション相談会開催

～部分リフォームから大規模リフォームまで～

開催場所　倉敷市児島小川

9/27(土)～10/26(日)

開催時間／10:00～16:00

こんな方におすすめ
・建て替えorリフォーム・リノベどちらにするか迷われている。
・間取りの使い勝手、室内の雰囲気も北欧風などオシャレに変えたい。
・耐震補強など現場調査をしてくれたうえでトータル提案して欲しい。

詳しい情報・ご予約はコチラ

株式会社 詩音建築事務所　●建設業許可／岡山県知事(般-5) 第23271号 ●倉敷市児島小川9-4-57　☎086-476-3298

敷地面積約54坪！開静な住宅地！

★セブンイレブン岡山郡店まで徒歩7分 (550m)

建築条件なし

甲浦小学校・光南台中学校区

売地 岡山市南区 **郡** 420万円

●土地／179.75㎡(54.37坪)
●坪単価／7.8万円
●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩3分●通路／北側2.3m～2.6m（セットバック要）●間取／更地●備考／上水道、公共下水、LPガス、敷地利用変更（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積広々約145坪！

売地 倉敷市 **児島小川町** 5,160万円

建築条件なし　事業用向き

●土地／481.00㎡(145.50坪)●坪単価／35.5万円
●所在／倉敷市児島小川町●地目／雑種地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大崎小・八浜中●交通／JR八浜駅徒歩8分●通路／南側7m●間取／更地●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店　●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F　☎086-230-7881

自然の素材をふんだんに使った
懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅 体感見学会開催

完全予約制

開催場所：倉敷市
期間限定 9/27(土)～10/13(月・祝日)
（ご希望日時を伺って調整します）
お気軽にお問い合わせください！

高性能住宅　Ua値0.46　C値0.2　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの大工仕事で造られた木の住まい。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちして美しく、家族の暮らしをあたたかく包んでくれ、里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」を追求。「家」「庭」「性能」が三位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約はお電話またはHPよりお願い致します。

リフォーム・リノベーション相談会 同時開催

［ 木創の高性能仕様 ］

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ：窓からの熱損失を抑え、高い気密性で隙間をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 許容応力度計算【耐震等級3】+ウォールスタット：伝統的な木造軸組工法に構造用面材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。
- 内断熱セルロースファイバー：繊維自体の空気孔と自然が作った小さな空気の粒が絡み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくしています。
- グリッドポスト基礎工法：構造計算を駆使し、その地盤に最も適切ときめる配筋、配置を設計し施工。公共、法下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。
- 外断熱システム：環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。
- 全熱交換換気システム：第一種熱交換型セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%～90%熱交換されています。

木と土と暮らす 木創　●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5　☎086-428-6476

2会場同時 オープンハウス 10／4(日) 11:00▶16:00

田井小学校まで徒歩10分！(750m)

令和7年4月リフォーム済

売家 玉野市 **田井4丁目** 1,248万円

●間取／4LDK+S ●土地／134.29㎡(40.61坪)
●建物／117.32㎡(35.48坪)
●所在／玉野市田井4丁目●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和58年3月●学区／田井小、宇野中●通路／南側4m●交通／JR備前田井駅徒歩10分●備考／令和7年4月リフォーム済（キッチン・トイレ・ユニットバス・室内ドア・洗面化粧台交換、クロス張替、フローリング・巾木・畳表替、外壁・屋根塗装、玄関交換設置、パラスクリーニング他）、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

築港小・宇野中学校区！
★開静な住宅街

令和7年6月リフォーム済

売家 玉野市 **築港4丁目** 1,548万円

●間取／4LDK+S
●土地／151.22㎡(45.74坪)
●建物／98.80㎡(29.88坪)
●所在／玉野市築港4丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／昭和61年1月●学区／築港小、宇野中●通路／南側6m●交通／JR宇野駅徒歩18分●備考／令和7年6月リフォーム済、エアコン1基、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／売主

ニッカホーム株式会社 ニッカ不動産 西日本岡山店　●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10249号 ●岡山市北区今8丁目13-13　☎086-242-4002

田井小学校徒歩7分(550m)！建築条件なし！

建築条件なし

JR備前田井駅まで徒歩6分！
★わたなべ生鮮館玉野店徒歩15分！(1,200m)

売地 玉野市 **田井2丁目** 田井2丁目④号地 948万円

●土地／183.04㎡(55.37坪)●坪単価／17.2万円
●所在／玉野市田井2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／田井小・宇野中●交通／JR備前田井駅徒歩6分●間取／更地●備考／上下水道工事負担金35万円要、宅地造成工事規制区域、公営水道、公共下水●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ジェイ・フィール　●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10058号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030　☎0120-117-240

敷地面積約131坪！広々9DK！

八浜小学校・八浜中学校区

売家 玉野市 **八浜町波知** 380万円

●間取／9DK ●土地／436.13㎡(131.92坪)
●建物／155.11㎡(46.90坪)　一部未登記部分有
●所在／玉野市八浜町波知●構造／木造2階建●築年月／昭和49年12月●学区／八浜小・八浜中●通路／東側2.5m、北側2m●交通／八浜バス停徒歩25分、JR八浜駅徒歩40分●備考／家側駐車場が隣地で52坪有、和室47年約30㎡（奥側）を建築（未登記）、昭和49年に125.11㎡（西側）を建築（登記）、建築の場合は43条建築許可要、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約71坪の5LDK+S！

大型団地内

売家 玉野市 **八浜町大崎** 1,170万円

●間取／5LDK+S●土地／237.24㎡(71.76坪)
●建物／142.01㎡(42.95坪)
●所在／玉野市八浜町大崎●構造／木造2階建●築年月／平成9年9月●学区／大崎小・八浜中●通路／北側6m●交通／JR八浜駅徒歩15分●備考／1F：77.84㎡、2F：64.17㎡、土砂災害警戒区域、公営水道、本下水、町内会費：年額2,400円、駐車場3台（車幅広め）●引渡／相談●取引態様／仲介

県道22号線沿い！(4車線)住宅・事務所に適す！

150.08㎡ (45.39坪) @16.1万円　12m

JR備前田井駅まで徒歩15分

売地 玉野市 **田井1丁目** 726.4万円

建築条件なし

●土地／150.08㎡(45.39坪)●坪単価／16.1万円
●所在／玉野市田井1丁目●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●学区／田井小・宇野中●交通／JR備前田井駅徒歩15分●通路／東側12m●間近／駅前●備考／公営水道、本下水、西側は自転車道路と接す●引渡／相談●取引態様／仲介

玉野市 槌ヶ原 **全7区画！閑静な分譲地！建築条件なし！**

荘内小・中学校区！横田バス停徒歩4分！
売主のため仲介手数料不要！

売地 玉野市 **槌ヶ原**

建築条件なし　①号地 1,020万円　⑦号地 846万円

●土地／1209.09㎡(63.24坪)　①174.62㎡(52.82坪)●坪単価／①16.2万円　⑦16.1万円
●所在／玉野市槌ヶ原●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／荘内小・荘内中●通路／西側4.5m●交通／横田バス停徒歩4分●間取／更地●備考／令和5年前面道路舗装やり方工事済●引渡／相談●取引態様／売主

株式会社 ナラムラ　●宅建業許可／国土交通大臣 (1) 第10104号 ●総社市清音柳木697-1　☎0866-94-1717

太陽光発電11.2kW搭載！蓄電池13.5kWh！

★JR宇野駅徒歩10分
★売主のため仲介手数料不要

未入居

売家 玉野市 **築港4丁目** ⑦号地 4,280万円

●間取／3LDK ●土地／175.42㎡(53.06坪)
●建物／99.37㎡(30.05坪)
●所在／玉野市築港4丁目●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／築港小・宇野中●交通／玉野駅会民療育専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●通路／南西側6m●備考／水道分統分担金6.6万円要（20mmメーター14校以内の場合）、下水道受益者負担金要、土砂災害警戒区域、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、価格には太陽光発電、蓄電池、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンを含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

太陽光発電9.6kW搭載！蓄電池13.5kWh！

★福島小学校徒歩5分 (400m)
★売主のため仲介手数料不要

未入居

売家 岡山市南区 **築港栄町** 4,428万円

●間取／3LDK ●土地／131.88㎡(39.89坪)
●建物／86.32㎡(26.11坪)
●所在／岡山市南区築港栄町●構造／木造2階建●築年月／令和6年1月●学区／福島小・福南中●交通／老け辺の別バス停徒歩4分●通路／西側4m●備考／上下水道工事負担金33万円要・水道メーター：20mm負担金24.2万円要、太陽光発電・蓄電池13.5kWh（テスラ(パワーウォール2) 価格に含む、蓄電池は入居日確定後取付、価格には太陽光発電、蓄電池、外構、照明、カーテン、家具（ダイニングテーブル、ソファ、TVボード）、設置済エアコンを含む、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

灘崎小学校まで徒歩10分！(750m)

★開発許可済

建築条件なし

売地 岡山市南区 **宗津** ①号地 804.6万円

●土地／156.49㎡(47.33坪)●坪単価／17万円
●所在／岡山市南区倭田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片上駅徒歩13分、JR山陽駅徒歩13分●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水、前面、個別LPガス、上水道負担金4.29万円要、開発可能号：岡山市南区開第596号（令和5年10月20日）、土砂災害警戒区域、事任せ分譲者も（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／売主

南西角地！敷地面積約52坪！

★開発許可済

売地 岡山市南区 **藤田** ①号地 882万円

建築条件なし

●土地／173.57㎡(52.50坪)●坪単価／16.8万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●通路／南側5m、西側5m、南東5m●交通／都穴区入口バス停徒歩8分●最近／更地（造成済）●備考／公営上水道（敷地内20mm、メーター取）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金43万円要、開発許可番号：岡山市南区開第630号（令和6年9月9日）、完了検査済証取得、事任せ分譲者も（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／仲介

住宅・店舗・事務所向き！

★土地面積約111坪
★南側7m道路

売地 玉野市 **八浜町大崎** 1,224万円

建築条件なし

●土地／367.87㎡(111.28坪)●坪単価／11万円
●所在／玉野市八浜町大崎●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大崎小・八浜中●交通／JR八浜駅徒歩8分●通路／南側7m●間取／更地●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

JR宇野駅まで徒歩10分！

★売主のため仲介手数料不要

売地 玉野市 **築港4丁目** 他1区画有　⑧号地 1,085.1万円

●土地／177.61㎡(53.72坪)●坪単価／20.2万円
●所在／玉野市築港4丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／築港小・宇野中●交通／玉野都会民療育専門学校バス停徒歩2分、JR宇野駅徒歩10分●通路／南側5m●間近／駅前●備考／水道分統分担金6.6万円要（20mmメーター14校以内の場合）、下水道受益者負担金要、ゴミエリア：古代有効分/A5側廃棄道路有、土砂災害警戒区域（急傾斜）、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

芳泉小学校まで徒歩8分！(640m)

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 **福田** 敷地面積約53坪 1,764万円

●土地／176.67㎡(53.44坪)●坪単価／33万円
●所在／岡山市南区福田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳泉小・芳泉中●交通／福田南バス停徒歩8分●通路／西側6m●間近／駅前●備考／公営水道、合併浄化槽、個人間売買譲渡あり37万円（11.34坪）、上水道工事負担金・水道メーター20mm負担金55万円要●引渡／相談●取引態様／売主

芳田小学校まで徒歩2分！(160m)

★売主のため仲介手数料不要

残り1区画　生活施設充実のエリア

売地 岡山市南区 **新保** 1,793万円

●土地／152.16㎡(46.02坪)●坪単価／38.9万円
●所在／岡山市南区新保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芳田小・芳田中●交通／南保バス停徒歩6分、JR備前西玉駅徒歩14分●通路／南側6m●間近／駅前●備考／上下水道工事負担金55万円要・水道メーター20mm負担金24.2万円要、提案工事負担金計画あり、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

JR妹尾駅まで徒歩12分！

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 **東畦** 敷地面積約55坪 1,370万円

●土地／184.75㎡(55.88坪)●坪単価／24.6万円
●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／東畦小・興新中●通路／西側4m●交通／JR妹尾駅徒歩12分●間近／駅前●備考／公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金5万円・水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法第22条指定区域、建築条件付●引渡／即時●取引態様／売主

イシンホーム住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740　☎0120-920-037

敷地面積約167坪！

★福島小学校徒歩5分 (400m)
★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 **福田** ①号地 1,250万円

建築条件なし

●土地／553.55㎡(167.45坪)●坪単価／7.5万円
●所在／岡山市南区福田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福南中●通路／北側6m●交通／福田南バス停徒歩8分●間近／駅前●備考／公営水道、公共下水、個別LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約54坪！

★セブンイレブン岡山郡店まで徒歩7分 (550m)

建築条件なし

甲浦小学校・光南台中学校区

売地 岡山市南区 **郡** 420万円

●土地／179.75㎡(54.37坪)
●坪単価／7.8万円
●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩3分●通路／北側2.3m～2.6m（セットバック要）●間近／駅前●備考／上水道、公共下水、LPガス、敷地利用変更（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約167坪！

★福島小学校徒歩5分 (400m)
★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 **福田** ①号地 1,250万円

建築条件なし

●土地／553.55㎡(167.45坪)●坪単価／7.5万円
●所在／岡山市南区福田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福南中●通路／北側6m●交通／福田南バス停徒歩8分●間近／駅前●備考／公営水道、公共下水、個別LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約54坪！

★セブンイレブン岡山郡店まで徒歩7分 (550m)

建築条件なし

甲浦小学校・光南台中学校区

売地 岡山市南区 **郡** 420万円

●土地／179.75㎡(54.37坪)
●坪単価／7.8万円
●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／平浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩3分●通路／北側2.3m～2.6m（セットバック要）●間近／駅前●備考／上水道、公共下水、LPガス、敷地利用変更（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約167坪！

★福島小学校徒歩5分 (400m)
★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 **福田** ①号地 1,250万円

建築条件なし

●土地／553.55㎡(167.45坪)●坪単価／7.5万円
●所在／岡山市南区福田●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福田小・福南中●通路／北側6m●交通／福田南バス停徒歩8分●間近／駅前●備考／公営水道、公共下水、個別LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

八浜町波知 八浜小学校徒歩4分(300m)！

初広告

敷地面積広々約253坪！　建築条件なし
八浜中学校まで徒歩10分 (800m)！

売地 玉野市 **八浜町波知** 1,776.53万円

●土地／839.00㎡(253.79坪)●坪単価／7万円
●所在／玉野市八浜町波知●地目／田●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／八浜小・八浜中●通路／北東側3m（セットバック要）●交通／八浜西民センターバス停徒歩7分●間近／駅前●備考／一部浸水エリア（最大深さ：0.5m未満）、公共下水、電気、上水道工事負担金5万円・水道メーター20mm負担金24.2万円要、提案工事負担金計画あり、インシホーム建築条件付●引渡／相談●取引態様／売主

ハート不動産　●宅建業許可／岡山県知事 (3) 第5486号 ●倉敷市東町9-10 小池ビル 1F　☎086-427-0888

瀬戸内海を一望！

★JR宇野駅徒歩7分

売地 玉野市 **東紅陽台1丁目** 建築条件なし 1,380万円

●土地／227.85㎡(68.92坪)●坪単価／20.1万円
●所在／玉野市東紅陽台1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／荘内小・荘内中●交通／東紅陽バス停徒歩3分●通路／三方角地、西側6m、北側6m、東側6m●間近／駅前●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

2階居住スペース有！

★1階店舗・事務所用

売地物件 玉野市 **東紅陽台1丁目** 国道30号線沿 2,860万円

●間取／5LDK+店舗・事務所 ●土地／418.21㎡(126.50坪)
●建物／273.83㎡(82.83坪)
●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●通路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗事務所：住宅・C21、2階：住宅、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

灘崎小学校まで徒歩10分！(750m)

★開発許可済

建築条件なし

売地 岡山市南区 **宗津** ①号地 804.6万円

●土地／156.49㎡(47.33坪)●坪単価／17万円
●所在／岡山市南区倭田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／灘崎小・灘崎中●交通／JR備前片上駅徒歩13分、JR山陽駅徒歩13分●備考／電気、公営上水道（敷地内20mm）、公共下水、前面、個別LPガス、上水道負担金4.29万円要、開発許可番号：岡山市南区開第596号（令和5年10月20日）、土砂災害警戒区域、事任せ分譲者も（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／売主

南西角地！敷地面積約52坪！

★開発許可済

売地 岡山市南区 **藤田** ①号地 882万円

建築条件なし

●土地／173.57㎡(52.50坪)●坪単価／16.8万円
●所在／岡山市南区藤田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／第一藤田小・藤田中●通路／南側5m、西側5m、南東5m●交通／都穴区入口バス停徒歩8分●最近／更地（造成済）●備考／公営上水道（敷地内20mm、メーター取）、個別浄化槽、個別LPガス、上水道負担金43万円要、開発許可番号：岡山市南区開第630号（令和6年9月9日）、完了検査済証取得、事任せ分譲者も（有）みなみ不動産事務所、免許番号：岡山県知事 (5) 第4751号●引渡／即時●取引態様／仲介

住宅・店舗・事務所向き！

★土地面積約111坪
★南側7m道路

売地 玉野市 **八浜町大崎** 1,224万円

建築条件なし

●土地／367.87㎡(111.28坪)●坪単価／11万円
●所在／玉野市八浜町大崎●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／大崎小・八浜中●交通／JR八浜駅徒歩8分●通路／南側7m●間近／駅前●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

マルナカ灘崎店まで徒歩3分！(240m)

三方角地

売地 玉野市 **東紅陽台1丁目** 建築条件なし 1,380万円

●土地／227.85㎡(68.92坪)●坪単価／20.1万円
●所在／玉野市東紅陽台1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／荘内小・荘内中●交通／東紅陽バス停徒歩3分●通路／三方角地、西側6m、北側6m、東側6m●間近／駅前●備考／公営水道、本下水、個別LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

瀬戸内海を一望！

★JR宇野駅徒歩7分

アルスプラージュ 1,400万円

●間取／2LDK+S ●専有面積／60.36㎡(24.31坪)
●バルコニー／5.4㎡
●所在／玉野市築港1丁目●構造／RC造10階建の4階部分●築年月／平成元年3月●専有面積／約縦17.700㎡●管理費／月額17,700円●修繕積立金／月額14,460円●学区／築港小、宇野中●交通／JR宇野駅徒歩7分●備考／H28年スケルトンリフォーム、月極駐車場有、管理形態：委託（巡回）●引渡／相談●取引態様／仲介

2階居住スペース有！

★1階店舗・事務所用

売地物件 玉野市 **東紅陽台1丁目** 国道30号線沿 2,860万円

●間取／5LDK+店舗・事務所 ●土地／418.21㎡(126.50坪)
●建物／273.83㎡(82.83坪)
●所在／玉野市東紅陽台1丁目●構造／木造2階建●築年月／平成2年2月●学区／荘内小、荘内中●通路／南西側12m●交通／東紅陽台バス停徒歩3分●備考／店舗事務所：住宅・C21、2階：住宅、本下水、都市ガス、駐車場9台●引渡／相談●取引態様／仲介

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産　●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F　☎0863-33-3070

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R7.10.24

発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521

楽家 不動産チラシ［玉野版］2025.9月号 発行2万部
●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R7.10.24
発行／(株) リアンデザイン TEL.086-259-2521